

Hạc Thành, ngày tháng năm 2026

Số: /QĐ-CNVPĐK

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số E 0364132, do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày 25/3/1995 cho ông Vũ Hữu Thuận địa chỉ tại thôn Hạnh Phúc, xã Hoằng Đại, huyện Hoằng Hóa (nay là tổ dân phố Hạnh Phúc phường Nguyệt Viên), tỉnh Thanh Hóa.

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐAI ĐÔNG SƠN

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 3006/QĐ-UBND ngày 08/9/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký đất đai/Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 85/2025/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc ban hành quy chế phối hợp thực hiện chức năng nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa

Căn cứ Quyết định số 718/QĐ-SNNMT ngày 30/6/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai, Chăn nuôi, Thú y, Quản lý công sản, Quản lý chất lượng xây dựng công trình, Quản lý hoạt động xây dựng thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa.

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký, cấp giấy chứng nhận và hồ sơ đề nghị của ông, bà Vũ Hữu Thuận – Nguyễn Thị Hương kèm theo hồ sơ, tài liệu liên quan;

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành E 0364132, do UBND huyện Hoàng Hóa cấp ngày 25/3/1995 cho ông Vũ Hữu Thuận địa chỉ tại thôn Hạnh Phúc, xã Hoàng Đại, huyện Hoàng Hóa (nay là tổ dân phố Hạnh Phúc phường Nguyệt Viên), tỉnh Thanh Hóa.

Lý do hủy: Do mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều VIII Mục C phần V phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

### **Điều 2:** Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Giao tổ Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tham mưu văn bản trình lãnh đạo Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn ký thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Vũ Hữu Thuận; đồng thời trình cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông, bà Vũ Hữu Thuận – Nguyễn Thị Hương theo quy định.

3. Giao tổ Thông tin lưu trữ thực hiện cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các Tổ chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai Đông Sơn; các tổ chức, cá nhân có liên quan, ông, bà Vũ Hữu Thuận – Nguyễn Thị Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

#### **Nơi nhận:**

- Giám đốc Sở NN&MT (để báo cáo);
- VPĐK đất đai Thanh Hoá (để báo cáo);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Việt Nam – Chi nhánh khu vực 7 (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- UBND phường Nguyệt Viên;
- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VTCNVĐK .

**KT.GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lê Đỗ Chính**